

## ■ ■ 新築後の、住宅メンテナンス時期 ■ ■

劣化前のメンテナンスが、とても、**重要**です。

早めの手当によって、下地の補修が不要になり、費用が抑えられる効果もあります。



- **屋根(コニアル)**:10年で再塗装+足場が別途必要
- **外壁(サイディング)**:10年をめぐりに再塗装、目地のコーキング打換え+足場が別途必要
- **基礎部分**:シロアリ点検。「5年保証」をめぐりに防蟻処理
- **バルコニー(防水仕様)**:「10年保証」をめぐりに再防水
- **バルコニー(木製仕様)**:2~3年毎に、こまめに塗装
- **玄関ドア・サッシ**:レール戸車・金物の点検。10年をめぐりにコーキング材(防水)の再施工
- **雨樋・板金**:10年をめぐりに樋の詰まり、オーバーフロー。板金のサビ。

★★立地条件・環境により、メンテナンス時期は左右されますので、ご相談ください★★

当社では、木造住宅を中心に、年間200件以上のリフォーム施工実績があります。お気軽に、ご相談ください。



住むなら  
やっぱり! **木の家**

一級建築士事務所

株式会社 **田辺工務店**

**TANABE**  
ARCHITECT & CONSTRUCTION  
SINCE 1967

201702-048

湘南 田辺工務店

検索

**☎0466-81-6316**

〒251-0861 神奈川県藤沢市大庭6964

<http://www.tanabe-koumuten.co.jp/> [info@tanabe-koumuten.co.jp](mailto:info@tanabe-koumuten.co.jp)