

【ご自宅の防水コーキングは大丈夫ですか？】

●コーキングの耐用年数は約10年です。
5年で「**要注意**」、10年で「**点検**」が必要です。
条件によっては5年で劣化が始まっているという
ケースも少なくありません。



※左の写真はバルコニーの手摺り部分ですが、赤丸部分にコーキングが使われています。

表面だけでは異常は見当たりません。



※しかし、軒天を外してみるとバルコニーの中は腐ってしまっていました！

これはコーキングの劣化が原因で、見た目では分かりづらいので非常に厄介です。。

コーキングは、サイディングや窓廻りにも多く使われていますが耐用年数があります。
この機会に一度点検をされてはいかがでしょうか？
ご不明な点はお気軽にお問い合わせください！

201105-011



湘南地域で年間180棟の完工実績

高気密・高断熱・健康住宅の

株式会社 **田辺工務店**

一級建築士事務所

〒251-0861 神奈川県藤沢市大庭6964

☎ **0466-81-6316**

 **0120-147-145**

<http://www.tanabe-koumuten.co.jp/>

info@tanabe-koumuten.co.jp