

# 第2回 住宅リフォーム助成事業



藤沢市では、地域経済の活性化と市民の居住環境の向上を図るため、市内施工業者により、住宅リフォームを実施する市民に対し、その費用の一部を助成します。

※ 退年度に住宅リフォーム助成事業で助成金を受け取った方、及び平成29年度 第1回住宅リフォーム助成事業で当選した方は申請できません。

## 概要

### ◆受付

- ・期間 11月6日(月)～11月22日(水) ※土日除く
- ・時間 9時～17時 ※12時～13時は除く
- ・場所 湘南NDビル6階 産業労働課

### ◆助成金額・件数

- 3万円・200件
- (※申込みが200件を超えた場合は、抽選)

### ◆助成対象者(次のすべてに該当する方)

- ・市内に住居登録がある方
- ・リフォームする住宅の所有者で、かつ、当該住宅に居住している方
- ・市税の滞納がない方
- ・本市の住宅に係る助成等を本年度に受けていない方

### ◆助成対象工事

- ・市内の施工業者が行う工事  
(※市内の住所で見積書及び領収書が発行できる業者に限る。)
- ・助成金の交付決定後に契約、支払、着工するもので、平成30年3月15日までに工事が完了するもの  
(※交付決定通知書が届く前に契約、支払、着工した場合は対象外となりますので、ご注意ください。)
- ・10万円(消費税を除く。)以上のリフォーム工事  
(※対象工事は裏面参照)

### ◆助成対象住宅

- 市民が市内に所有する次の住宅
- ・戸建住宅
- ・マンション等の集合住宅の自己専有部分
- ・店舗等との併用住宅の住宅部分
- (※本事業の助成は、同一の住宅について1回限り)

## 申請の流れ

### ～ 申請する方の手続き ～

申請書類を産業労働課へご提出ください。

※郵送での申請も可能ですが、書類に不備がある場合は受付できません。

### 助成金申請に必要な書類(申請書類)

- ①助成金応募兼交付申請書  
※押印にシャチハタは使用できません。
- ②住宅リフォーム見積書の写し  
助成対象リフォーム工事と対象外の工事を分けたもので、施工業者の名称、所在地、電話番号の記載及び捺印のあるものに限る。
- ③平成29年1月2日以降に住宅を所有した方は、不動産の登記事項証明書の写し  
※平成29年1月1日より前から住宅を所有している方は、不要です。

申請件数が200件を超えた場合は、抽選を行います。  
※抽選結果については、申請された皆様全員へ平成29年12月下旬までに通知します。また、助成の対象者には交付決定通知書を送付します。

### ～ 交付決定を受けた方の手続き ～

交付決定通知書の内容を確認してから、契約、支払、着工してください。

↓

工事を変更・中止する場合は、変更・中止届出書を提出してください。

↓

工事完了後すみやかに、実績報告書類を産業労働課に提出してください。

### 完了報告に必要な書類(実績報告書類)

- ①完了届兼助成金交付実績報告書 } 交付申請書と同一の印鑑をご使用ください。
- ②助成金交付請求書
- ③住宅リフォーム費用の領収書(写しも可)
- ④請求明細書の写し  
※施工業者の名称、所在地、電話番号の記載及び捺印のあるものに限る。
- ⑤施工前及び施工後のリフォーム部分のカラー写真(撮影の日付入りのもの)

実績報告書類の審査を行い、必要に応じて現場を確認します。

↓

助成金(3万円)を指定された本人口座に振り込みます。

### ～事務担当～

〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1  
藤沢市 経済部 産業労働課 商業・総務担当  
TEL 0466-50-3530(直通)

## 助成対象リフォーム工事一覧

No.	リフォームの内容	備 考
1	既存住宅の増築、改築、減築工事	建築確認が必要なのは、建築確認済証及び調査済証の写しが必要
2	浴室、台所、洗面所及びトイレのリフォーム	給湯器交換工事も対象 【※】ウォシュレット等温水洗浄便座のみの設置は対象外
3	リフォーム工事に伴う給排水衛生設備工事	増築、改築、減築工事その他リフォームによる撤去・移設・修理・取替・新設
4	リフォーム工事に伴う給湯設備工事	
5	リフォーム工事に伴う換気設備工事	
6	リフォーム工事に伴う電気設備工事	
7	リフォーム工事に伴うガス設備工事	
8	オール電化工事	
9	屋根のふき替え、塗装、防水工事	
10	外壁の張り替え、塗装、防水工事	
11	部屋の間仕切りの変更工事	
12	床材、内壁材及び天井材の張り替えや塗装等の内装工事	床暖房(ガスや電気式)工事も対象 内装工事と併せて行う室内カーテン・ブラインドの設置や新設も対象
13	床・壁・窓・天井・屋根の断熱改修工事	
14	襖紙、障子紙の張り替えや畳の取り替え(表替え、裏返し含む)	
15	雨どい等の取り替えや修理	
16	建具・開口部の取り替えや新設工事	手動及び電動シャッターも対象。建具開口部工事に伴う窓ガラス、網戸、防犯フィルムの取り替え等も対象
17	運び付け収納家具工事(造作大工工事を伴うもの)	
18	ほかの対象工事と併せて行うLED照明に関する節電工事	
19	バリアフリー改修工事(手すりの設置、段差解消、廊下幅の拡張等)	
20	耐震改修工事(屋根の軽量化、壁補強、基礎補強等)	
21	防音工事(防音天井、防音壁、防音サッシの改修等)	【※】南関東防衛局で行う住宅防音助成制度を利用している部分は対象外
22	ベランダ、オーニング、ウッドデッキの新設・改修工事	住宅と一体で固定式なものに限る
23	新築、全面改築、別棟増築、移築工事	
24	車庫、物置、倉庫等の工事	
25	店舗、工場、事務所等のリフォーム	
26	庭園、造園、移景施設、門扉、ブロック塀、エントランス舗装等の外構工事	
27	植樹、剪定等の植栽工事	
28	下水道、合併処理浄化槽工事	
29	雨水浸透ます、雨水タンク設備の設置工事	
30	太陽光発電、太陽熱高度利用設備の設置工事	
31	防犯ライト・カメラ、機械警備の設置工事	
32	電話、インターネット、地上デジタルアンテナ、ケーブルテレビの設置・配線工事	
33	エアコン、照明器具等電気電化製品、ガス・石油暖房器具等、家具の購入・設置	風呂の暖房や天井埋め込み型の照明器具等も対象外
34	消火器等消防用品や各種防災用品の購入・設置	住宅用火災報知器、ガス漏れ警報器も対象外
35	シロアリ駆除、その他の防虫や消毒等の薬剤散布・塗布	
36	ハウスクリーニング、排水管清掃等	
37	公共工事の施工に伴う補償費の対象となる工事	

◆本年度に、次に挙げる市で行っている住宅に係る助成制度等を利用した場合は「対象外」となります。

- ・住宅用等太陽光発電システム設置費補助金
- ・介護保険による住宅改修費
- ・家庭用燃料電池システム(エネファーム)設置費補助金
- ・住宅設備改良費
- ・木造住宅耐震改修工事補助金
- ・藤沢市勤労者住宅資金利子補助金